

Группа компаний

АЯКС
L РИЭЛТ

г. Краснодар



Технология и практичные КРІ

в достижении эффективности работы

Коммерческого Брокера

Сусанна Погосова

АЯКС-Риэлт

19 Апреля 2018 года

Сочинский Национальный Конгресс

по Недвижимости

г. Сочи



Технология





План действий

Внедряем технологию

Помещаем в неё Агента

Обеспечиваем ему выполнение каждого этапа

Выделяем ключевые показатели эффективности (KPI)

Мы – бизнес

Ключевые показатели эффективности





KPI



КРІ Департамента Коммерческой Недвижимости



ФР

Аренда

Продажа

Договора

Арендатор

Покупатель

Арендодатель

Продавец

ЛП

Арендатор

Покупатель

СП

Арендодатель

Продавец

КРІ Департамента Коммерческой Недвижимости



Уровень
агента

Годовой
план

Сегмент

Рынок

Персональная
выработка



Оцифровка

Покупатель/ Арендатор/ Продавец/ Арендодатель

Средний чек сделки

Количество Договоров на 1 сделку

Количество показов на 1 сделку

Количество показов на 1 договор



Эталонные значения

	Договоры	Показы
1 сд. Покупатель	3 / 5	10 / 18
1сд. Арендатор	2 / 4	10 / 14
1 сд. Продавец	3 / 3	10 / 15
1 сд. Арендодатель	2 / 2	10 / 15

Углубленные методы

**Корзина
клиентов**

**Корзина
объектов**

**Корзина
сделок**

Корзина

Покупка	торговое	офисное	общепит	гостиница	СТО/ мойка	произв./склад	здание	готовый бизнес	з\у
до 3 млн									
3 - 10 млн									
10 - 30млн									
> 30 млн.р.									
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда									
до 100 т.р.									
100 - 500 т.р.									
> 500 т.р.									
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ПОКУПКА							0		
АРЕНДА							0		
Всего:						0			



I квартал 2018 г.





Департамент Коммерческой Недвижимости



Команда руководителей:



**СУСАННА СЕРГЕЕВНА
ПОГОСОВА**

Исполнительный директор

Департамент коммерческой
недвижимости



**НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА
ГОНЧАРОВА**

Руководитель отдела продаж

Департамент коммерческой
недвижимости



**НАДЕЖДА
ВЛАДИМИРОВНА
ПАШИНА**

Руководитель отдела продаж

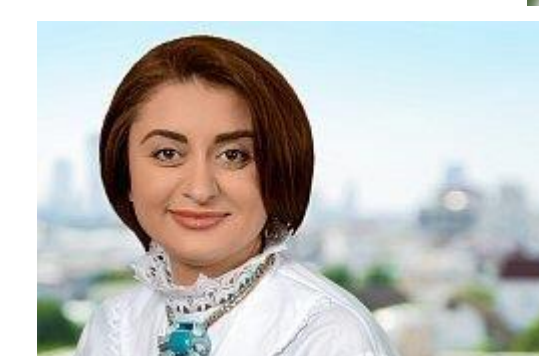
Департамент коммерческой
недвижимости



Департамент коммерческой недвижимости



Команда Агентов:





Вектор



Миссия: Формирование цивилизованного рынка

Высшая цель: Создание Эксклюзивного рынка с оплатой услуг от Собственника

Ценности: Честность, порядочность

Принципы: 6%, 100% и ни рубля меньше

Лояльность клиентов

Наши клиенты





Благодарю за внимание!

Вопросы?

Сусанна Погосова
Исполнительный Директор
Руководитель Департамента
Коммерческой недвижимости
Группы Компаний «АЯКС-РИЭЛТ»

тел. +7 (906) 432-91-91
e-mail: komm@ayaх.ru

Группа компаний

АЯКС
L РИЭЛТ

г. Краснодар